**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КУМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ВЕРХОБЫСТРИЦКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 16.12.2024 №16/67

с.Верхобыстрица

Об установлении размера платы за наём для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

 В соответствии с пунктом 3 статьи 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, частью 1(пункты 4 и 4.1) статьи 17, частью 10(пункт 6), статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ,в соответствии с пунктом 16 статьи 22 Устава Верхобыстрицкого сельского поселения, Верхобыстрицкая сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 января по 31 декабря 2025 года плату за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в размере 3,20 руб. за 1 кв.м в месяц.
2. Утвердить и ввести в действие с 01 января по 31 декабря 2025 года оплату населением содержания и текущего ремонта общего имущества для нанимателей по договорам социального найма на 2025 год. Прилагается..

3. Опубликовать данное решение в информационном бюллетене.

 Председатель Верхобыстрицкой

сельской Думы Н.А.Смирнова

Глава Верхобыстрицкого

сельского поселения О.А.Симонова

УТВЕРЖДЕНА

 решением

 Верхобыстрицкой

 сельской Думы

От 16.12.2024 №10/46

Плата населения за содержание , текущий ремонт общего имущества и найма жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма на 2025 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Классификация жилых помещений по уровню благоустроенности | Наименование услуги,руб. за 1 кв. м |
| Содержаниеи ремонтжилья | Наймжилья | Итого |
| 1 | Жилые дома с водопроводом, газоснабжением (баллонный газ), электроснабжением и печным отоплением | 1.20 | 2.00 | 3.20 |
| 2 | То же ветхие жилые дома | - | 2.00 | 2.00 |

\* Граждане, признанные в установленном действующим законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

В случае если жилое помещение в соответствии с техническим паспортом имеет износ свыше 65%, плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается.

В домах, признанных ветхими , аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания, плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_